



תאריך: _____

בקשה לשומה מוקדמת אשר לא קשורה במימוש

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ מספר זהות: _____
טלפון: _____ רחוב: _____ מספר: _____
כתובת למשלוח דואר: _____ דוא"ל: _____

פרטי הבקשה

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה-
רמלה
א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לעריכת שומת השבחה

בקשה לעריכת שומת השבחה עבור הנכס הנמצא:
בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
ברחוב: _____ מספר: _____ רמלה, (להלן "הנכס")

אני הח"מ שפרטי וכתובתי כמפורט לעיל במסמך זה, מצהיר בזאת ומסכים לאמור:

א. אני (נא לסמן)

בעלים של הנכס בעל זכות חכירה בנכס במלואו בחלקו

יש לצרף נסח רישום ו/או חוזה חכירה חתום ו/או הסכם מכר חתום

ב. הנני מבקש להכין שומת השבחה בקשר לנכס בגין השבחה שנגרמה עקב תוכנית מספר: _____ להלן ("התכנית").





- ג. במעמד זה יגבה ממני תשלום בעבור שכ"ט שמאי בהתאם לשכ"ט המשולם ע"י העירייה, אשר יקוזז בעת תשלום היטל השבחה תוך הצמדה של סכום זה כפי שנהוג בעירייה.
- ד. ידוע לי כי אם לא אגיש השגה או ערעור על שומת ההשבחה תוך 45 יום מן המועד של מסירת השומה, תהיה השומה סופית ותחייב אותי.
- ה. ידוע לי כי אם לא אשלם את היטל ההשבחה לאחר עריכת השומה ויחולו על הנכס תוכנית או תכניות חדשות שבגינם תחול השבחה נוספת על הנכס, תיערך שומה חדשה במקרקעין.
- ו. כמו כן ידוע לי כי אני רשאי לערער על השומה בתוך 45 יום בפני שמאי מכריע / ועדת ערר בהתאם להוראות סעיף לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- ז. משלוח הודעות או מסמך אשר ישלח לכתובתי המפורטת לעיל יחשב כנתקבל על ידי כעבור 5 ימים מהגיעו לבית הדואר, לצורך חישוב מנין הימים הקבועים בחוק.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

1. במקרה שעו"ד מייצג את הבעלים יש לצרף ייפוי כוח.
2. יש להגיש את הטופס וצרופותיו בהגשה ידנית או בדואר רשום לכתובת שבתחתית.

