

# הודעה לציבור המתכננים והיזמים במרחב התכנון של

## הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה

שלום רב,

### הנדון : תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

א. כללי: ביום 03.04.2016 נכנס לתוקפו שלב שני ברפורמה בחוק התכנון והבנייה המחייב הגשת בקשות להיתרי בניה ולמידע תכנוני להיתר דרך מערכת הרישוי הזמין המקוונת של מנהל התכנון. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה מחויבת לקבל בקשות למידע תכנוני להיתרים והגשת בקשות להיתר אך ורק בצורה מקוונת. להלן קישור לאתר:

<https://rishuybniya.moin.gov.il/PersonalZone/Pages/Login.aspx>

לקריאת מידע כללי על הרפורמה לחץ כאן

הסברים והנחיות למשתמשי המערכת נמצאים באתר של מנהל התכנון בכתובת:

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/RishuyZamin.aspx>

### ב. הוראות מעבר-

עד לפרסום תקנות ע"י שר האוצר, הוחלט בוועדת משנה מקומית רמלה מיום 13.4.16 על הוראות מעבר כדלקמן:

1. דף זכויות בניה רגיל- מידע תכנוני לזכויות בניה שאינו משמש כמידע לבקשה להיתר- ניתן להגיש כפי שהיה עד היום. דף מידע זה לא יכול לשמש כמידע לבקשה להיתר!

2. מידע לבקשה להיתר ע"פ תיקון 101-

### הוראות מעבר להגשת בקשה למידע להיתר או לבקשה להיתר:

בקשות שקיבלו מידע תכנוני חתום עד ליום 03.04.16 יגישו בקשה להיתר במערכת המקוונת בהסתמך על המידע התכנוני שהונפק עד ליום 03.05.2016 וישלימו את המידע להיתר ע"פ תיקון 101 כדלקמן:

1. בקשות שעמדו בתנאי סף ונקלטו במערכת הרישוי עד ל-3.4.16- ניתן להסתמך על

דף המידע שבידי היזם /מגיש הבקשה, אך מודגש בזאת שגם בבקשות אלה יש להשלים את דרישות הגורמים המאשרים. יש לפנות למחלקת רישוי הבנייה לקבלת רשימת הגורמים המאשרים או לפנות אל הגורמים המאשרים ישירות לקבלת דרישות להיתר. את דרישות הגורמים המאשרים יש להעביר בתוך 30 יום.

2. בקשות שלא נקלטו עד ליום 3.4.16- יש להגיש בקשה למידע להיתר במערכת הרישוי

הזמין כחלק מפתחת בקשה להיתר.

הוראות מעבר אלה יבוטלו עם פרסום תקנות כדין ע"י שר האוצר או מי מטעמו.

בברכה,

אינג' זאנה סולובייצ'ק

סגנית ומ"מ מהנדס העיר

שמעון שלוש

יו"ר ועדת משנה מקומית